

# 国网辽宁大连长海供电分公司运维检修用房项目全过程造价咨询服务项目

(招标编号: BYZB[2025]067 号)

项目所在地区: 辽宁省, 大连市

## 一、招标条件

本国网辽宁大连长海供电分公司运维检修用房项目全过程造价咨询服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 28.65 万元, 招标人为国网辽宁省电力有限公司大连供电公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 项目用地 4780.39 平方米, 为国有划拨用地, 建筑共 4 层, 面积约 3276 平方米, 其中一层, 面积 973.53 平方米; 地上 2-4 层, 面积 2189.07 平方米, 顶层(设备间), 面积 11340 平方米, 电梯一部、消防水池一座, 面积: 222.3m<sup>2</sup>, 有效容积 228 立方米、基坑支护及边坡治理; 配套建设室外管网、室外消火栓、室外绿化及围墙工程, 总投资约 1985 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 国网辽宁大连长海供电分公司运维检修用房项目全过程造价咨询服务项目;

## 三、投标人资格要求

(001 国网辽宁大连长海供电分公司运维检修用房项目全过程造价咨询服务项目) 的投标人

- 资格能力要求: 1. 中华人民共和国境内合法注册并具有独立法人资格;
2. 项目负责人须具有国家注册的造价工程师资格且具有高级工程师及以上职称, 近三年无不良行为记录;
3. 本项目不接受联合体投标。
4. 截至递交投标文件的截止时间, 投标人在“信用中国”网站被列入失信被执行人名单的、在辽宁省建设工程招投标监督平台-辽宁建设工程信息网上被列入不良行为记录且在公示期内的投标人不得参加本项目投标。具体以评标委员会在评审现场网络查询为准。

;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 07 月 02 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 09 日 16 时 30 分

获取方式: 现场领取, 投标单位申请购买招标文件须携带营业执照副本、税务登记证副

本、组织机构代码证（三证合一的只提供营业执照副本）、项目负责人注册造价工程师证书、职称证书、法定代表人授权委托书上述资格证明文件复印件加盖单位公章（法定代表人授权委托书须原件），到辽宁宝业工程造价咨询有限公司 4 楼进行资格审查（仅限于购买招标文件），审查合格后方可购买，招标文件 500 元/本（售后不退），详细资格审查以评审小组审议结果为准。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 07 月 24 日 09 时 40 分

递交方式：现场递交（地址：辽宁宝业工程造价咨询有限公司五楼会议室（大连市西岗区民权街 103 号）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 07 月 24 日 09 时 30 分

开标地点：辽宁宝业工程造价咨询有限公司五楼会议室（大连市西岗区民权街 103 号）

## 七、其他

国网辽宁大连长海供电分公司运维检修用房项目全过程造价咨询服务项目的潜在投标人应在辽宁宝业工程造价咨询有限公司获取招标文件，并于 2025 年 07 月 24 日 09:40（北京时间）前递交投标文件。

一、项目名称：国网辽宁大连长海供电分公司运维检修用房项目全过程造价咨询服务项目

二、工程概况：项目用地 4780.39 平方米，为国有划拨用地，建筑共 4 层，面积约 3276 平方米，其中一层，面积 973.53 平方米；地上 2-4 层，面积 2189.07 平方米，顶层（设备间）面积 113.40 平方米，电梯一部、消防水池一座，面积 222.3m<sup>2</sup>，有效容积 228 立方米、基坑支护及边坡治理；配套建设室外管网、室外消火栓、室外绿化及围墙工程，总投资约 1985 万元。

三、工程地址：大连市长海县大长山岛镇大盐场，国网长海供电分公司营业所院内

四、招标内容：全过程工程造价咨询服务：1、工程量清单与招标控制价编制。2、施工阶段全过程工程造价咨询服务：确定工程造价控制目标，制定控制实施细则；参加与造价控制有关的会议；根据工程进度编制工程用款计划；审核施工单位报送的完成工程量月报表，并提供当月付款建议书；及时核定分阶段完工的分布工程结算；协助业主审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；并及时向业主提供造价控制动态分析报告；承包双方提出工程索赔时，为业主提供咨询意见；会同业主办理工程竣工结算；提供结算报告书；与造价控制有关的其他服务。（详细内容见招标文件）

五、服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至本合同项

下所有工程（含采购）竣工结算完毕并交付发包人使用之日止。

六、资金来源：自筹资金。合同估算价 28.65 万元。

七、资质要求：

1. 中华人民共和国境内合法注册并具有独立法人资格；
2. 项目负责人须具有国家注册的造价工程师资格且具有高级工程师及以上职称，近三年无不良行为记录；
3. 本项目不接受联合体投标。
4. 截至递交投标文件的截止时间，投标人在“信用中国”网站被列入失信被执行人名单的、在辽宁省建设工程招投标监督平台-辽宁建设工程信息网上被列入不良行为记录且在公示期内的投标人不得参加本项目投标。具体以评标委员会在评审现场网络查询为准。

八、招标文件的领取：

1. 时间：2025 年 07 月 02 日起至 2025 年 07 月 09 日止每天 9:00-11:30、13:30-16:30（北京时间，公休日、节日除外）。
2. 现场领取，投标单位申请购买招标文件须携带营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证（三证合一的只提供营业执照副本）、项目负责人注册造价工程师证书、职称证书、法定代表人授权委托书上述资格证明文件复印件加盖单位公章（法定代表人授权委托书须原件），到辽宁宝业工程造价咨询有限公司 4 楼进行资格审查（仅限于购买招标文件），审查合格后方可购买，招标文件 500 元/本（售后不退），详细资格审查以评审小组审议结果为准。

九、投标：

1. 递交方式：现场递交（地址：辽宁宝业工程造价咨询有限公司五楼会议室（大连市西岗区民权街 103 号），联系人：姜彤；联系电话：0411-83622266）。
2. 递交截止时间与地点：2025 年 07 月 24 日 09:40（北京时间）在辽宁宝业工程造价咨询有限公司五楼会议室（大连市西岗区民权街 103 号）。
3. 开标时间与地点：2025 年 07 月 24 日 09:40（北京时间）在辽宁宝业工程造价咨询有限公司五楼会议室（大连市西岗区民权街 103 号）。

十、招标单位：国网辽宁省电力有限公司大连供电公司

联系人：刘工

联系电话：0411-85815255

十一、招标代理：辽宁宝业工程造价咨询有限公司

联系人：姜彤

联系电话：0411-83622266

传 真：0411-83622266

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：国网辽宁省电力有限公司大连供电公司

地 址：辽宁省大连市中山区珠玉街 1 号

联 系 人：刘工

电 话：0411-85815255

电子邮件：/

招标代理机构：辽宁宝业工程造价咨询有限公司

地 址：大连市西岗区民权街 103 号

联 系 人：姜彤

电 话：0411-83622266

电子邮件：594893287@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）