

国网辽宁大连长海供电分公司运维检修用房项目规划设计

(招标编号: BYZB[2025]070 号)

项目所在地区: 辽宁省, 大连市

一、招标条件

本国网辽宁大连长海供电分公司运维检修用房项目规划设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 10 万元, 招标人为国网辽宁省电力有限公司大连供电公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目用地 4780.39 平方米, 为国有划拨用地, 建筑共 4 层, 面积约 3276 平方米, 其中一层, 面积 973.53 平方米; 地上 2-4 层, 面积 2189.07 平方米, 顶层(设备间), 面积 11340 平方米, 电梯一部、消防水池一座, 面积: 222.3m², 有效容积 228 立方米、基坑支护及边坡治理; 配套建设室外管网、室外消火栓、室外绿化及围墙工程, 总投资约 1985 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 国网辽宁大连长海供电分公司运维检修用房项目规划设计;

三、投标人资格要求

(001 国网辽宁大连长海供电分公司运维检修用房项目规划设计) 的投标人资格能力要求: 1. 具有独立法人资格;

2. 具有行政主管部门颁发的城乡规划编制丙级及以上资质;

3. 具有行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业丙级及以上设计资质或建筑行业(建筑工程)丙级及以上设计资质;

4. 项目负责人需同时具有工程师及以上职称和注册城乡规划师资格;

5. 本次招标不接受联合体投标。

6. 截至递交投标文件的截止时间, 投标人在“信用中国”网站被列入失信被执行人名单的、在辽宁省建设工程招标投标监督平台-辽宁建设工程信息网上被列入不良行为记录且在公示期内的投标人不得参加本项目投标。具体以评标委员会在评审现场网络查询为准。

;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 02 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 09 日 16 时 30 分

获取方式：现场报名，投标单位申请购买招标文件须携带营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证（三证合一的只提供营业执照副本）、资质证书、项目负责人职称证书及注册证书、法定代表人授权委托书等上述资格证明文件复印件一套（复印件须加盖单位公章，法定代表人授权委托书提供原件即可）到辽宁宝业工程造价咨询有限公司进行资格审查（仅限于购买招标文件），审查合格后方可购买，招标文件 500 元/本（售后不退），详细资格审查以评审小组审议结果为准。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 07 月 24 日 09 时 20 分

递交方式：现场递交（地址：辽宁宝业工程造价咨询有限公司五楼会议室（大连市西岗区民权街 103 号）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 07 月 24 日 09 时 20 分

开标地点：辽宁宝业工程造价咨询有限公司五楼会议室（大连市西岗区民权街 103 号）

七、其他

国网辽宁大连长海供电分公司运维检修用房项目规划设计的潜在投标人应在辽宁宝业工程造价咨询有限公司获取招标文件，并于 2025 年 07 月 24 日 09:20（北京时间）前递交投标文件。

一、项目名称：国网辽宁大连长海供电分公司运维检修用房项目规划设计

二、工程概况：项目用地 4780.39 平方米，为国有划拨用地，建筑共 4 层，面积约 3276 平方米，其中一层，面积 973.53 平方米；地上 2-4 层，面积 2189.07 平方米，顶层（设备间）面积 113.40 平方米，电梯一部、消防水池一座，面积 222.3m²，有效容积 228 立方米、基坑支护及边坡治理，配套建设室外管网、室外消火栓、室外绿化及围墙工程，总投资约 1985 万元。

三、工程地址：大连市长海县大长山岛镇大盐场，国网长海供电分公司营业所院内

四、招标内容：国网辽宁大连长海供电分公司运维检修用房项目规划设计。（具体内容详见招标文件）

五、设计周期：10 日历天。

六、资金来源：自筹资金，预算价 10.00 万元。

七、资质要求：

1. 具有独立法人资格；

2. 具有行政主管部门颁发的城乡规划编制丙级及以上资质；
3. 具有行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业丙级及以上设计资质或建筑行业（建筑工程）丙级及以上设计资质；
4. 项目负责人需同时具有工程师及以上职称和注册城乡规划师资格；
5. 本次招标不接受联合体投标。
6. 截至递交投标文件的截止时间，投标人在“信用中国”网站被列入失信被执行人名单的、在辽宁省建设工程招投标监督平台-辽宁建设工程信息网上被列入不良行为记录且在公示期内的投标人不得参加本项目投标。具体以评标委员会在评审现场网络查询为准。

八、招标文件的领取：

1. 时间：2025 年 07 月 02 日起至 2025 年 07 月 09 日止每天 9:00-11:30、13:30-16:30（北京时间，公休日、节日除外）。
2. 现场报名，投标单位申请购买招标文件须携带营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证（三证合一的只提供营业执照副本）、资质证书、项目负责人职称证书及注册证书、法定代表人授权委托书等上述资格证明文件复印件一套（复印件须加盖单位公章，法定代表人授权委托书提供原件即可）到辽宁宝业工程造价咨询有限公司进行资格审查（仅限于购买招标文件），审查合格后方可购买，招标文件 500 元/本（售后不退），详细资格审查以评审小组审议结果为准。

九、投标：

1. 递交方式：现场递交（地址：辽宁宝业工程造价咨询有限公司五楼会议室（大连市西岗区民权街 103 号），联系人：姜彤；联系电话：0411-83622266）；
2. 递交截止时间与地点：2025 年 07 月 24 日 09:20（北京时间）在辽宁宝业工程造价咨询有限公司五楼会议室（大连市西岗区民权街 103 号）。
3. 开标时间与地点：2025 年 07 月 24 日 09:20（北京时间）在辽宁宝业工程造价咨询有限公司五楼会议室（大连市西岗区民权街 103 号）。

十、招标单位：国网辽宁省电力有限公司大连供电公司

联系人：刘工

联系电话：0411-85815255

十一、招标代理：辽宁宝业工程造价咨询有限公司

联系人：姜彤

联系电话及传真：0411-83622266

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： [国网辽宁省电力有限公司大连供电公司](#)

地 址： [辽宁省大连市中山区珠玉街 1 号](#)

联 系 人： [刘工](#)

电 话： [0411-85815255](#)

电子邮件： /

招标代理机构： [辽宁宝业工程造价咨询有限公司](#)

地 址： [大连市西岗区民权街 103 号](#)

联 系 人： [姜彤](#)

电 话： [0411-83622266](#)

电子邮件： [594893287@qq.com](#)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）