

国家电投集团河南电力有限公司平顶山发电分公司 2024-2027 年（三年期）物业服务与管理项目招标公告

国家电投集团河南电力有限公司对国家电投集团河南电力有限公司平顶山发电分公司 2024-2027 年（三年期）物业服务与管理项目进行公开招标。

一、项目基本情况

招标人：国家电投集团河南电力有限公司

招标代理机构：国家电投集团河南电力有限公司招标采购服务中心

项目单位：国家电投集团河南电力有限公司平顶山发电分公司

项目地点：平顶山市鲁山县辛集乡

项目资金来源：企业自有资金

二、本次招标标段情况

招标编号：GJDTHN2024082

标段名称：国家电投集团河南电力有限公司平顶山发电分公司 2024-2027 年（三年期）物业服务与管理项目

招标范围：

1. 秩序维护：维持公共秩序、治安及反恐管理等。

2. 非生产区域物业管理综合服务：周值班宿舍楼的管理并保障其三星级宾馆化服务；公司会议服务、行政接待等工作；非生产用水、用电管理工作；承担与物业有关的政府收费、垃圾处置费、罚款等相关费用。

3、园林绿化：公司辖区非生产区域所有公共绿地日常养护及盆景花卉及公共办公场所绿色植物及花卉的日常配备、养护管理。

4、公共设施维护：公司所辖范围内生产及非生产区域的公共设施检查和维护。

5、车辆代驾服务：日常公司公务用车，夜间、周末及节假日期间值班用车和突发事件的车辆使用。

6、消防服务：负责灭火战斗值班，消防安全巡查、防火巡查等工作。

具体内容以招标文件为准。

招标信息服务费：1000 元。

进入标书购买界面，微信支付完成招标信息服务费后，即可显示下载发票功能按钮，可自行下载电子发票。 注：1）若当时未能下载到电子发票，可稍后在购物车->订单中心->已支付订单->查看详情界面下载； 2）若招标信息服务费发票量超出当前发

票实时总量，则暂时无法即时下载，待更新发票实时总量后，可重新尝试下载。

三、投标人资格要求

(一)基本资格要求

1. 投标人具有独立订立合同的资格；
2. 投标人经营状况良好，最近两个报告期末发生资不抵债的情况（须提供经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表）
3. 投标人具有良好的资信和信用（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）网站查询为准，没有被列入严重失信主体名单），没有处于会导致中标后无法履行合同的被责令停产停业、财产被接管、冻结、破产状态等；
4. 投标人近 36 个月内(含,自投标截止日起往前推算)不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形；
5. 投标人具有完善的质量保证体系，通过第三方认证审核，并获得认证证书；
6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标；
7. 投标人没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入国家电力投资集团有限公司供应商涉案“黑名单”；
8. 投标人没有处于国家电投集团河南电力有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内。

（二）专项资格要求（以投标文件中提供资料为准，原则上不再澄清）

1. 投标人近 18 个月内（含，自投标截止日起往前推算）不存在较大及以上生产安全责任事故，近 12 个月（含，自投标截止日起往前推算）在集团公司系统未发生人身死亡事故；

2. 承包商及其分包商未被列入二级单位承包商“黑名单”库；

3. 投标人自 2019 年 1 月 1 日以来，应具有至少 1 个 600WM 及以上发电厂物业服务业绩，需提供合同扫描件，包括合同首页、服务范围、签字页等；

4. 本标段不接受联合体投标。

（三）特别说明

1. 招标人对在国家电投集团公司系统行贿涉案供应商实施“黑名单”制度，涉案单位及行贿人（包括其实际控制企业）永久禁入，其投标资格按不合格认定。

2. 如潜在投标人就本项目设置的资质资格要求有合理质疑，请在招标文件发售时间内与招标代理机构联系。

四、发售招标文件事宜

1. 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入电能易购招标采购平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受

现场购买。

2. 招标文件发售时间

2024 年 8 月 20 日至 2024 年 8 月 27 日全天。

热线服务：上午 9:00~12:00，下午 13:30~17:30（法定节日除外）。

3. 招标信息服务费

招标信息服务费自愿支付，一经售出，费用不退。

4. 招标文件购买和获取

（1）购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付招标信息服务费（微信在线支付）→下载查看招标文件。

数智签 app 办理：电能易购招标采购平台使用数智签 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 App Store 或安卓应用商店下载"数智签"APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在电能易购招标采购平台上操作时遇到包括系统使用和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1。

(2) 支付方式：线上支付。

(3) 获取招标文件

招标信息服务费在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

5. 投标保证金：由招标代理机构收取，详见招标文件前附表。

6. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国电力设备信息网(www.cpeinet.com.cn)和电能易购招标采购平台(<https://ebid.espic.com.cn>)上公开发布。

7. 联系方式

项目负责人：王鑫

电 话：0371-68105606, 16603971629

电子邮件：16603971629@163.com

(签名) (盖章)

2024 年 8 月 20 日