

# 上海核工院三门核电二期工程场外仓库租赁服务采购项目招标公告

## 1.招标条件

招标项目名称：三门核电二期工程场外仓库租赁服务项目

招标人：上海核工程研究设计院股份有限公司。

项目业主：三门核电有限公司（以下简称“三门核电”）。

项目资金来源：项目建设资金，资金来源已落实。

项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 2.项目概况和招标范围

### 2.1 项目概况

项目地址：浙江省台州市三门县

本项目要求投标人为招标人提供用于建设期间物资存储所需的室内仓库。

### 2.2 招标范围

本项目采购范围如下：租赁三门核电厂区附近室内仓库，用于物资存储，仓库室内面积约 6000 平方米（正负偏差 500 平方米），租赁仓库位置要求距浙江省台州市三门县三门核电厂区二十公里以范围内。场外室内库租赁规格总体需求

1) 库房整体建筑状况良好，层高不低于 8 米，主体为钢筋混凝土或钢结构构成，存储区地面承重不低于 2T/m<sup>2</sup>（物项到库时，必要时提供承重钢板支持），不存在地面潮湿、屋顶漏雨、墙体开裂、下沉等问题；

2) 仓库配备良好通风设施和消防系统，均应满足国家相关法规要求，具备相应排风机、风道、消防栓、消防水管、消防通道、火灾报警等设施；

3) 仓储区域设置门窗锁完善，具备实体保护功能；

4) 库房应配置巡更及视频监控系统（带网络），可远程监控；

5) 库区地面按要求划线，做好不同区域划分标识（划分隔离区、待检区

等)；

6) 至少提供约 500 平恒温恒湿（温度 5~45℃，相对湿度不大于 85%）环境库区；

7) 至少提供 1 处 8 平方米以上的收发室（带空调）；

8) 至少提供 1 台 6T 以上叉车供卸货使用，1 台 5T 及以上库内行车使用；

9) 至少提供每月 1 次库区防尘清洁卫生；

10) 提供库房防台应急加固措施。（详细要求见第六章 技术标准及要求）

### 2.3 服务期限

合同签订生效后双方通过验收交接之日起 1 年，具体租赁时间以发包人的时间安排为准。

## 3.投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册的、有能力为本项目提供服务的法人或其他组织。

3.2 投标人必须具有有效期内的营业执照，投标人必须具备有履行合同所必须的财务、技术和能力，能按招标文件的要求提供仓库租赁，可承诺和履行招标文件的各项规定；

3.3 财务要求：有良好的财务状况，连续三年通过社会或政府审计，且审核无重大问题。

### 3.4 信誉要求：

（1）未被有关国家机关在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>)中列入经营异常名录、严重违法失信名单；

（2）未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入严重失信主体名单；

（3）投标人没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入国家电力投资集团有限公司供应商涉案“黑名单”；

（4）投标人没有处于上海核工院相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入上海核工院黑名单和冻结名单（评标期间尚未解除冻结的）。

（5）近 36 个月内（含，自投标截止日当月起往前推算）不存在骗取中标或严重违约问题或重大工程质量问题；

(6) 投标人未被列入三门核电供应商黑灰名单库。

### 3.5 安全质量要求：

近 36 个月内（含，自投标截止日当月起往前推算）未发生较大及以上生产安全责任事故（以国务院令第 493 号规定事故划分标准为准），且近 18 个月（含，自投标截止日当月起往前推算）在国家电投集团公司系统未发生一般生产安全责任事故（以国务院令第 493 号规定事故划分标准为准）；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 本次招标采用资格后审。

## 4.最高投标限价

本次招标项目最高投标限价，本次招标项目最高投标限价为人民币 170 万元（¥ 1,700,000.00 元），投标报价高于最高投标限价的，将否决其投标。

## 5.招标文件的获取

### 5.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入电能易购招标采购平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

### 5.2 招标文件发售时间

2025 年 06 月 20 日至 2025 年 06 月 25 日 23 时 59 分（北京时间）。

热线服务：上午 9:00～11:30，下午 13:30～17:30（法定节日除外）。

### 5.3 招标文件信息服务费

购买招标文件需支付招标文件信息服务费人民币贰佰元整（¥200.00 元）。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

### 5.4 招标文件购买和获取

#### （1）购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付招标信息服务费（微信在线支付）→

下载查看招标文件。

扫码签章 APP 办理：国家电投电子商务平台使用手机 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 AppStore、安卓应用商店下载“数智签 APP”。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。（已在“中招互连 APP”上办理证书且证书仍在有效期内的投标人仍然可以继续使用“中招互连 APP”）。

在电能易购招标采购平台上操作时遇到包括注册和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：010-56995650 或 400-810-7799。

（2）支付方式：线上支付。

（3）获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件,或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

鉴于本项目涉及技术保密信息，投标人需将签署并盖章的《保密承诺书》（详见附件）扫描件发招标联系人邮箱并附在投标文件商务卷中。

## 6.招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

## 7. 投标截止时间及开标时间

7.1 投标文件递交截止时间及开标时间：2025 年 07 月 15 日上午 09 时整（北京时间）。投标人应在截止时间前通过（电能易购招标采购平台）递交电子投标文件。

本项目采用服务器集中解密的开标方式，届时请投标人代表持投标时所使用的“数智签”手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中查看开标结果。

7.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的投标文件。

7.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

## 8.发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）和电能易购招标采购平台（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开发布。

## 9.投标保证金

按照招标文件的相关要求随投标文件提供相关证明（免收投标保证金的除外），否则将被视为实质性偏离而被否决。

## 10.联系信息

招标人：上海核工程研究设计院股份有限公司

详细地址：上海市徐汇区虹漕路 29 号

邮编：200233

项目招标联系人：张广运

电话：18930178046

E-mail: [zhanggangyun@snerdi.com.cn](mailto:zhanggangyun@snerdi.com.cn)

电子招投标技术支持电话：010-56995650 或 400-810-7799

## 11.其他说明

11.1 本次招标活动的最终解释权在招标人。

11.2 对于其它公司利用本公司发布的招标信息进行诈骗的行为，本公司将不承担任何责任，并保留追究相关责任人权利。

## 12. 招标公告附件

保密承诺书

（签名）

（盖章）

二〇二五年六月二十日